

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»**

Утверждаю

Ректор АНО ДПО

«Центральный многопрофильный институт»

Шамиль



А.Х. Тамбиев

09.06.2023 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН
профессиональной переподготовки по программе
«Риэлтор».**

Цель – сформировать дополнительные знания, умения и навыки по образовательной программе профессиональной переподготовки, соответствующие компетенции слушателей для ведения нового вида профессиональной деятельности.

Категория слушателей – специалисты, имеющие высшее или среднее специальное образование.

Срок обучения: 576 часов.

Форма обучения: заочная с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

| № п/п | Наименование тем и разделов. | Всего часов | В том числе: | | Форма контроля |
|-------|--|-------------|--------------|----------|----------------|
| | | | Лекция | Практика | |
| 1. | Жилищное право | 40 | 20 | 20 | Тест |
| 2. | Земельное право | 46 | 20 | 26 | Тест |
| 3. | Анализ рынка недвижимости и исходные данные для оценки | 40 | 20 | 20 | Тест |
| 4. | Основные подходы и методы к оценке недвижимости | 60 | 35 | 25 | Тест |
| 5. | Оценка особых объектов недвижимости | 50 | 30 | 20 | Тест |
| 6. | Особые виды стоимости объектов недвижимости и специфика их определения | 40 | 20 | 20 | Тест |
| 7. | Понятие и основы риелторской деятельности | 52 | 32 | 20 | Тест |
| 8. | Алгоритм действий риелторской | 44 | 22 | 22 | Тест |

| | | | | | |
|------------|--|------------|------------|------------|---|
| | организации, осуществляющей посредничество при заключении сделок с недвижимостью после заключения договора с заказчиком | | | | |
| 9. | Характеристика рынка риелторских услуг | 40 | 20 | 20 | Тест |
| 10. | Описание документов, используемых при заключении сделок на торгах. Правила оформления документов. Анализ типичных ошибок при заполнении документов | 40 | 20 | 20 | Тест |
| 11. | Текущее состояние риелторской деятельности, цели, задачи, перспективы развития | 40 | 20 | 20 | Тест |
| 12. | Юридические аспекты девелоперской деятельности. Правовые основы и регулирование рынка недвижимости | 12 | 7 | 5 | Тест |
| 13. | Психология делового общения | 30 | 15 | 15 | Тест |
| 14. | Профессиональная этика | 24 | 14 | 10 | Тест |
| 15. | Практика, консультирование, кейс-методы | 12 | 7 | 5 | Тест |
| | Итоговая аттестация | 6 | - | 6 | в соответствии с положением об итоговой аттестации |
| | Итого: | 576 | 302 | 274 | |